

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 392

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2418 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 48,123 στρεμμάτων στη θέση Παλαιοσταφίδα του Δήμου Ακράτας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος τη Χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 16041/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Τη με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 7.5.90 έκθεση αυτοψίας πρόταση του Τεχν. Δασ. Θεόδωρου Μπαρμπόπουλου Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαϊάς τη δημόσια δασική έκταση 48,123 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Παλαιοσταφίδα του Δήμου Ακράτας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροκτήματα κατοίκων Ακράτας.

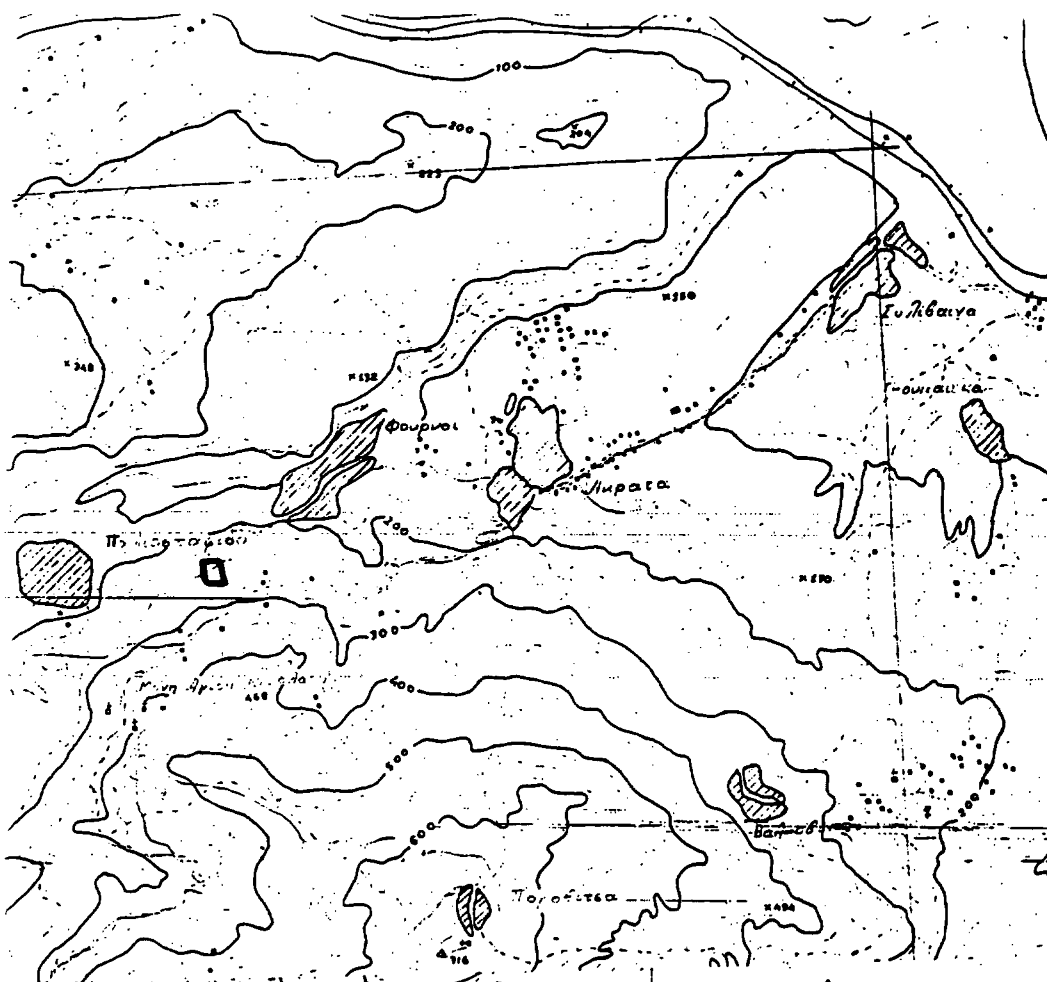
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού ποταμό Κράθη.

Νότια: Με αγροκτήματα κατοίκων Ακράτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 9 Ιουλίου 1990

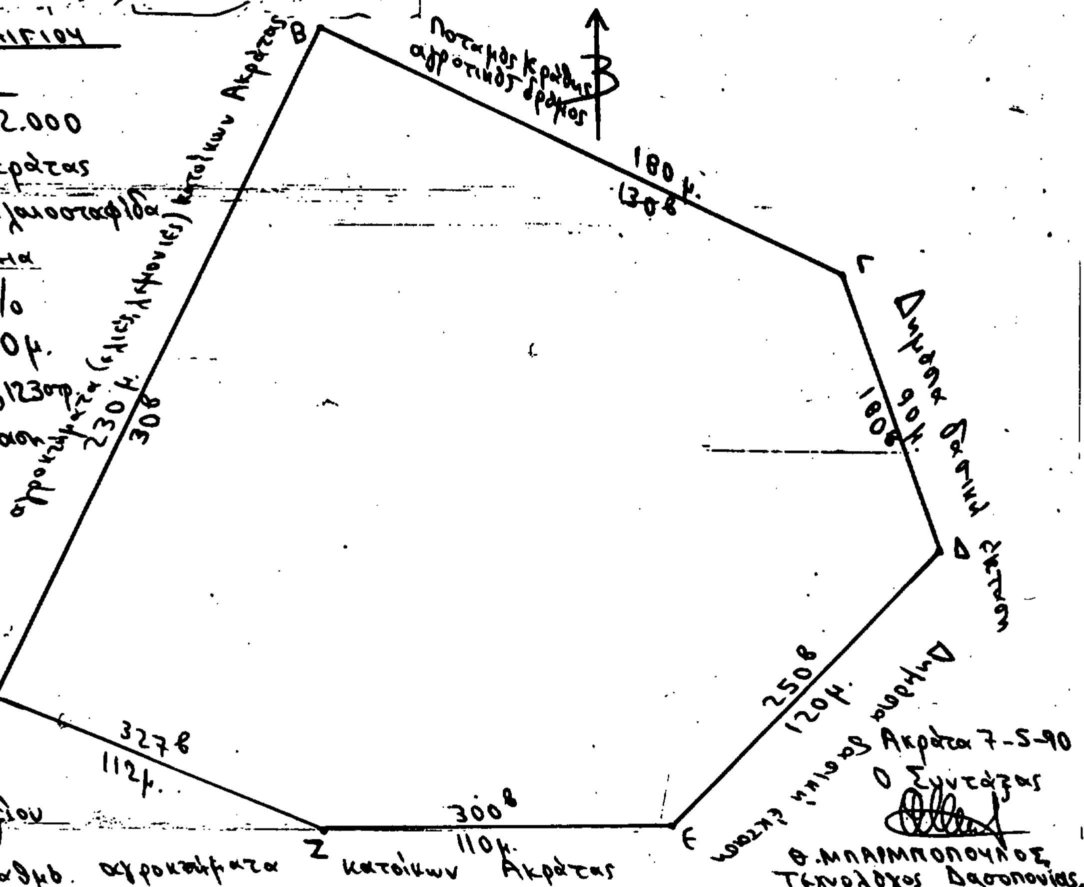
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης Αιγίου
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ



ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμαξ : 1:2.000
Δήμος : Ακράτας
Θέση : Παλαιοσταφίδα
Έκθεση : Βόρεια
Κλίση : 70%
Υψόμετρο : 240μ.
Εμβαδόν : 48,123στρ.
▢ Καείσα έκταση





Δασολόγος με Α' βαθμό

Ακράτα 7-5-90
Ο Συντάξας
Θ. ΜΠΑΡΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 470380 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57)».

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2569/1989 πράξη συναίνεσης των Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 2.11.1989 (αρ. πρωτ. 70793/22.11.89) αίτηση των Δανάλη Διονυσίου και Δανάλη Σωφρονίας.

8. Την από 2.10.1989 (αριθ. πρωτ. 59774/2.10.1989) αίτηση των Έλλης Κυπρίου, Αναστασόπουλου Αντωνίου και Αναστασοπούλου Καλλιόπης – Πολυμνίας.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αχαρνών αρ. 20.

10. Την 545/38/6.12.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την οικ. 41108/6.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Αχαρνών αρ. 20 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 25.10.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 20/1985) του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης Διονύσιος Δανάλης και Σωφρονία Δανάλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 47038/1990 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 257,52 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 257,52 × 4,2 = 1081,58 $μ^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 619,89 $μ^2$ (206,63 $μ^2$ στο ισόγειο και 413,26 $μ^2$ στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1081,58 $μ^2$ – 619,89 $μ^2$ = 461,69 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 379,95 $μ^2$ από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) επί της οδού Λ. Ακρίτα αρ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντ. Αναστασόπουλου, Καλλιόπης – Πολυμνίας Αναστασοπούλου και Έλλης Κυπρίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 47038/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 231,45 $μ^2$ που αντιστοιχεί σε 379,95 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 774,80 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 28,5%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8987.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δώδεκα μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά (12,35μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 47038/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 81,74 $μ^2$.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1990

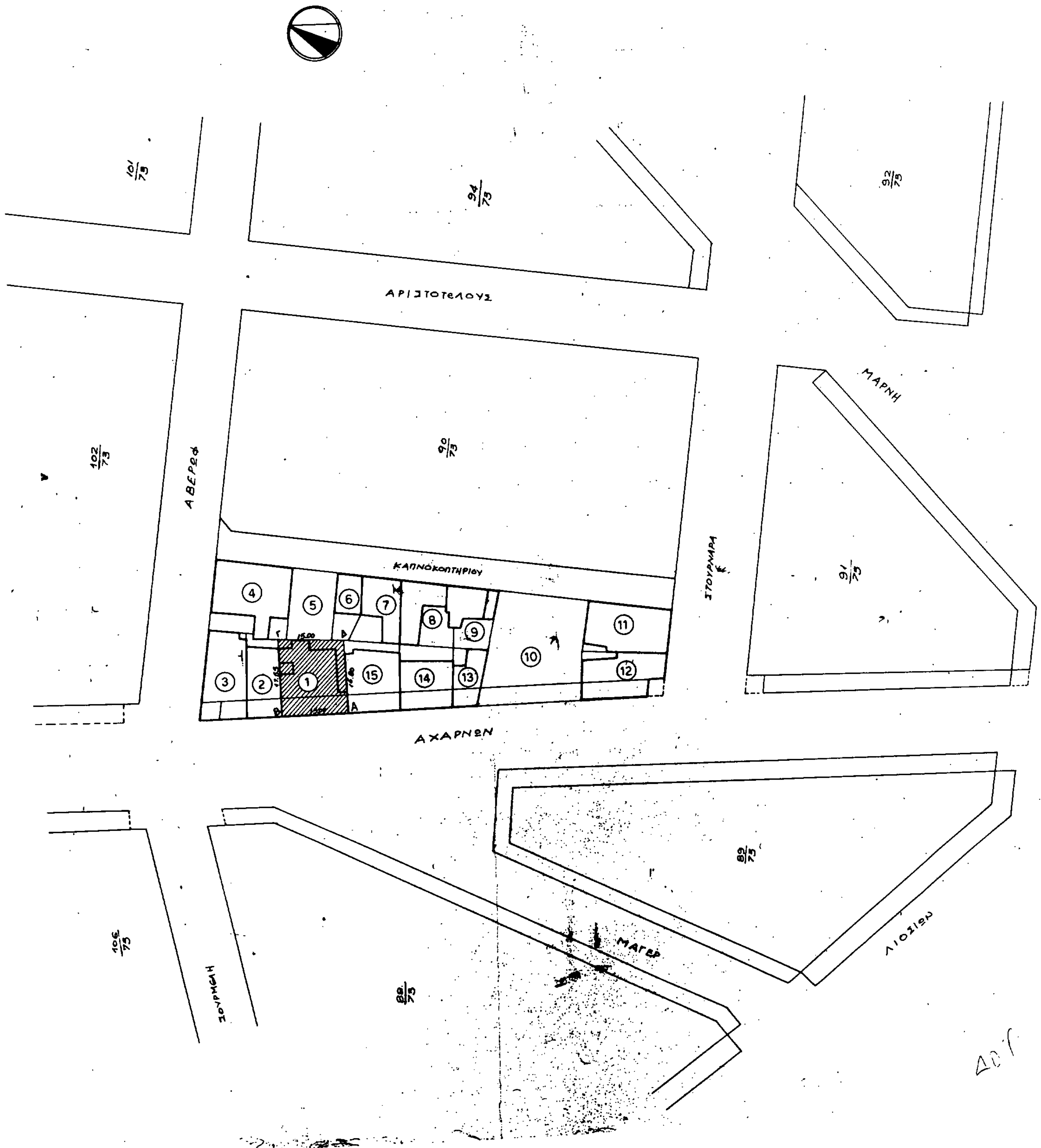
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΑΒΕΡΩΦ
ΚΑΠΝΟΚΟΠΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ
ΜΑΡΝΗ
ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΓΕΡ
ΛΙΟΣΙΩΝ
ΣΟΥΡΜΕΛΗ

α/α	Επιφάνεια Οικοπέδων (μ²)	Καλυπτόμενη Επιφάνεια (μ²)	Χρήση Ακινήτων
1.	257,52	206.63	Διατηρητέο τριώροφο ακατοίκητο
2.	140,20	126,10	Γραφεία Ε.ΥΔ.Α.Π.
3.	283,50	223.76	Ισόγειο καταστήματα όροφοι γραφεία
4.	197,50	192.20	Ισόγειο όροφοι κατοικία
5.	160,14	—	Οικόπεδο
6.	79.59	49.59	Διόροφη κατοικία
7.	139.80	103.80	Διόροφη δραματική Σχολή
8.	170.40	93.90	Διόροφη κατοικία
9.	130.15	73.20	Ισόγεια Επιπλοποιΐα
10.	530.80	—	Οικόπεδο
11.	201.40	193.15	Ισόγειο καταστήματα όροφοι κατοικίες
1	199.28	185.68	Ισόγειο καταστήματα όροφοι κατοικίες
13.	88.40	77.00	Ξενοδοχείο "ΠΕΡΓΑΜΟΣ".
14.	171.00	129.69	Ισόγειο όροφοι Καταστήματα - κατοικίες
15.	191.54	168.23	Ισόγειο καταστήματα όροφοι κατοικίες.

Σημείωση: Τα όρια των οικοπέδων υπεδείχθησαν υπό των διαχειριστών των ακινήτων, με ευθύνη τους.

Γ. 47038/90.

Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου πού βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και Τουτόχρονης Πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητο πού βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φιλοθέης.

19 Ιουνίου 1990.

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

<u>Οροι Δομήσεως</u>

Διάταγμα 22-10-1984

ΦΕΚ 20Δ/8-2-1985

Σ.Δ. = 4,20

Σύστημα, Κάλυψη, Ύψος } ως Γ.Ο.Κ. '85

	πρό 9/6/1973
Ε = 200 μ²	Ε = 112,50 μ²
Π = 10 μ.	Π = 6 μ.
ως ίσχυε τομεύς Ε	6 όροφοι και ισόγειο

ΕΑΒΓΔΑ = 257,52 μ²

Αναγραφόμενο στο. συμβόλαιο: 257,52 μ²

Δόμηση: Ισογείου 206.63 μ²

Α' ορόφου 206.63 μ²

Β' ορόφου 206.63 μ²

Σύνολο: 619.89 μ²

Επιτρεπόμενη Δόμηση Βάσει όρων Δόμησης

257,52 μ² × 4,20 = 1081,58 μ²

Δικαιούμενα πρός Μεταφορά

1.081,58 μ² − 619,89 μ² = 461,69 μ²

έργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
εργοδότης	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΔΑΝΑΛΗΣ, ΣΩΦΡΟΝΙΑ ΔΑΝΑΛΗ
θέση έργου	ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΡΙΘ. 20 - ΑΘΗΝΑ
μελετητής	ΕΜΜ. Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθ. σχεδίου	Α1
κλίμακα	1:500
χρόνος μελέτης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
αριθ. έργου	
υπογραφή - σφραγίδα	
έλεγχος	

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α Β ΚΑΙ Γ) ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΔ

= 15+ 97

5.95×2.20 + 1.95×5.35 = 19.12

174 09

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΔ

ΙΣΟΓΕΙΟ	
Α ΟΡΟΦΟΣ	
Β ΟΡΟΦΟΣ	
Γ ΟΡΟΦΟΣ	19.12
	231 45

ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (ΙΣΟΓΕΙΟ - Α - Β - Γ)
22,50×10,00 - 4,15×2,20 - 1,90×2,20 -
-8,25×3,80 - 2,50×0,60 - 4,75×1,00 .... = 174 09

(Η) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
4,15×2,20 + 8,25×3,80 + 2,50×0,60 +
+4,75×1,00 .... = 46 73

(Θ) ΞΕΡΑΝΤΕΣ
1,90×2,20 + 3,00×8,60 .... = 29 98

ΟΔΟΣ Λ. ΑΚΡΙΤΑ πλ. 12.00 μ.

ΟΔΟΣ ΝΙΟΒΗΣ πλ. 10.00 μ.

ΠΡΑΣΙΑ 6.00

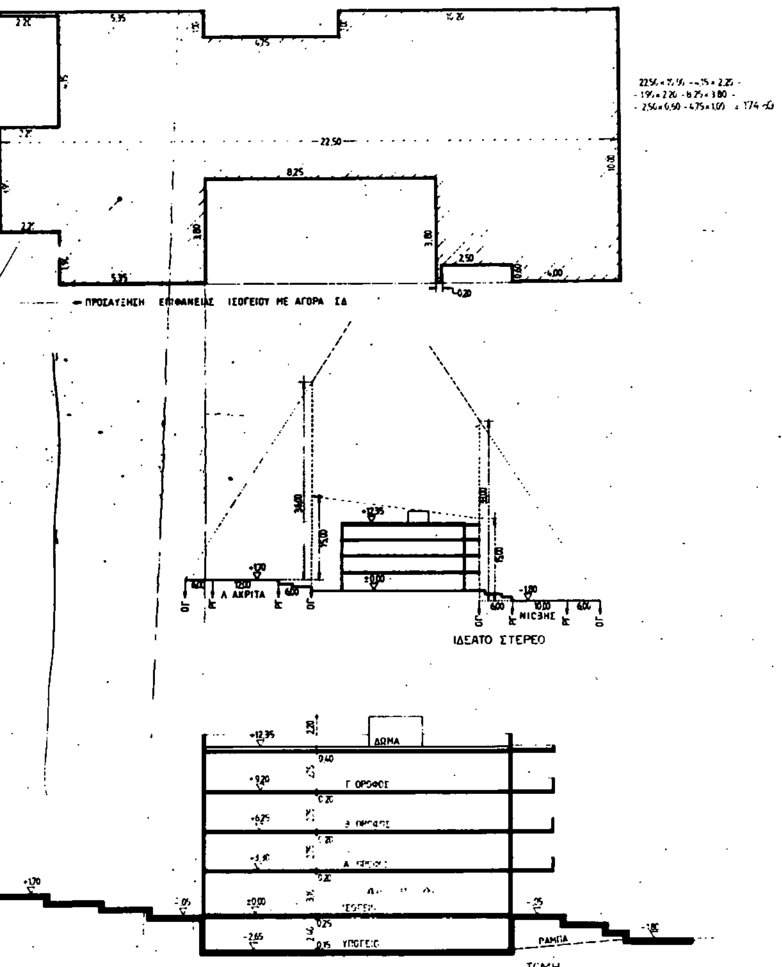
ΠΡΑΣΙΑ 6.00

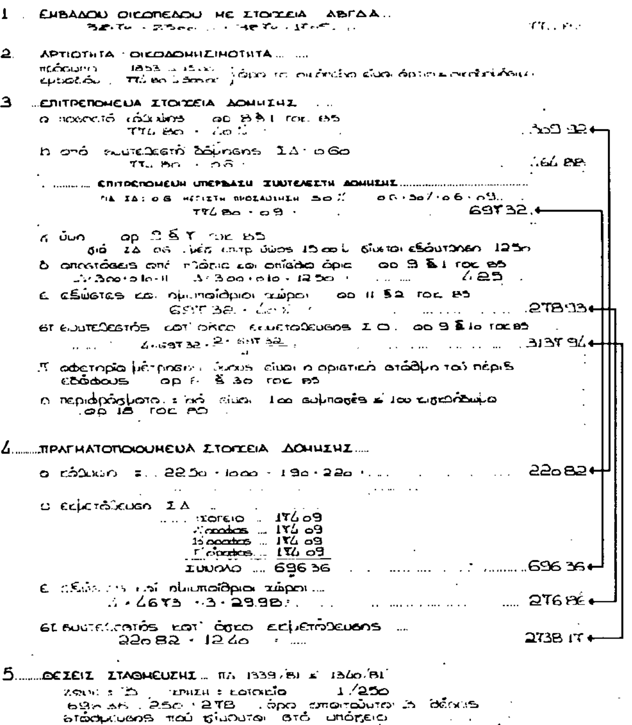
ΔΑ 34.70

ΓΒ 47.8

Α Β Γ Δ

ΡΓ ΟΓ





Γ. 47038/90

Εμπρόσθια μεταφορά συντελεστή δόμησης ... που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου ... και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης

19 Ιουνίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1 : 100

Κ 10

αρχιτεκτονικό γραφείο μελετών και επιβλέψεων μπλέτσα θεοχάρη

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Λ ΑΚΡΙΤΑ 4 ΟΤ 60 ΦΙΛΟΘΕΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΑ ΑΓΟΡΑ ΣΔ

ΚΑΤΗΓ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΗΜΕΡ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ: ΙΟΥΝ 89

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 5ο

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Κ 40 1989

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

οδός ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

οδός Λ. ΑΚΡΙΤΑ

λεωφ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΤ 60α

ΟΤ 61